



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

ADMINISTRAÇÃO

RETIFICAÇÃO 2

A Comissão de Agentes de Contratação e Pregoeiros do Município de Patos de Minas/MG, atendendo ao interesse público e a eficácia desta licitação, **retifica** o Edital da **Concorrência 01/2026 - CONCESSÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO PAGO NO MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, conforme segue:

As novas datas ficam marcadas para:

LIMITE ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: Dia 26/05/2026 às 12:59 (doze horas e cinquenta e nove minutos).

ABERTURA DA SESSÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA: Dia 26/05/2026 às 13:00 (treze horas).

A retificação foi juntada aos autos e está à disposição dos interessados no Setor de Compras e Licitações, das 07:00 às 18:00 horas e nos sites www.patosdeminas.mg.gov.br/licitacoes, <https://pncp.gov.br/app/editais?q=&pagina=1> e www.licitanet.com.br.

As demais cláusulas e condições estabelecidas no edital permanecem inalteradas.

Patos de Minas, 25 de março de 2026.



Ricardo Caetano de Almeida
Agente de Contratação



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS
**TRÂNSITO, TRANSPORTE
E MOBILIDADE**

Ofício nº 075/2026 – SETRAM

Patos de Minas, data assinatura eletrônica.

Ilmo. Sr.

Ricardo Caetano de Almeida

Agente de Contratação

Município de Patos de Minas

REFERÊNCIA: Processo Administrativo nº 12/2026 – Concessão do Estacionamento Rotativo

Prezado Senhor,

Considerando a necessidade de manter a legalidade e a coerência técnica do certame, esta Secretaria determina a retificação de itens específicos do Edital e seus anexos. Tais alterações decorrem do acolhimento de pedidos de esclarecimento e impugnação, visando evitar futuras nulidades e garantir a competitividade.

As alterações seguem descritas abaixo:

1. ITEM: GARANTIA DE PROPOSTA

Documento de Origem: Edital (Item 12.1) e Projeto Básico(Item 12.10)

Redação Anterior: "A licitante deverá apresentar garantia de proposta no valor correspondente a 10% do valor estimado da contratação..."

Nova Redação: "A licitante deverá apresentar garantia de proposta no valor correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação..."

Justificativa: Adequação ao limite máximo estabelecido pelo Art. 58, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme acolhido em sede de impugnação.

2. ITEM: CRITÉRIOS DE JULGAMENTO E FASE DE LANCES

Documento de Origem: Edital

2.1. ALTERAÇÃO DO ITEM 14.6 (CLASSIFICAÇÃO INICIAL)



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

TRÂNSITO, TRANSPORTE E MOBILIDADE

Redação Anterior: "O item 14.6 indica que a classificação inicial se dará em ordem decrescente do valor da Outorga Fixa."

Nova Redação: "A classificação inicial, para fins de habilitação à fase de lances, dar-se-á em ordem decrescente do **Percentual de Outorga Mensal** ofertado pelas licitantes."

Justificativa: A Outorga Fixa é valor estático (R\$ 100.000,00), não servindo como critério de escalonamento de propostas.

2.2. ALTERAÇÃO DO ITEM 14.8.1 (REQUISITO PARA FASE DE LANCES)

Redação Anterior: "O item 14.8.1 afirma que participará da fase de lances a licitante com a proposta de maior valor de Outorga Fixa."

Nova Redação: "Participará da fase de lances a licitante que apresentar a proposta de **maior Percentual de Outorga Mensal**, respeitado o valor de admissibilidade da Outorga Fixa de R\$ 100.000,00."

Justificativa: Correção de erro material que indicava a Outorga Fixa como objeto de disputa.

2.3. ALTERAÇÃO DO ITEM 14.8.2 (INTERVALO DE LANCES)

Redação Anterior: "O item 14.8.2 estabelece que irão para a fase de lances as propostas classificadas em um intervalo de até 10% em relação àquela que apresentou o maior valor da Outorga Mensal."

Nova Redação: "Serão classificadas para a fase de lances a proposta de maior percentual e as demais propostas em um intervalo de até 10% (dez por cento) em relação à maior proposta de **Percentual de Outorga Mensal** apresentada."

Justificativa: Padronização do termo "Percentual" para evitar confusão com "Valor Absoluto", garantindo que a base de cálculo seja a mesma do Projeto Básico.

2.4. ALTERAÇÃO DO ITEM 14.15.1 (DEFINIÇÃO DA VENCEDORA)

Redação Anterior: "O item 14.15.1 define que a vencedora será aquela que ofertar o maior percentual de Outorga Mensal."



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS

TRÂNSITO, TRANSPORTE E MOBILIDADE

Nova Redação: "Será declarada vencedora a licitante que, após a fase de lances e negociação, ofertar o **maior Percentual de Outorga Mensal**, desde que tenha ratificado em sua proposta final o compromisso de pagamento da Outorga Fixa de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** no ato da assinatura contratual."

Justificativa: Consolidação da regra final, vinculando o percentual vencedor à obrigação do pagamento da outorga fixa de entrada.

A presente retificação visa eliminar a antinomia verificada entre os itens 13.2, 14.6, 14.8.1, 14.8.2 e 14.15.1 do Edital. A redação original apresentava um 'conflito de objetos', ora citando a Outorga Fixa, ora a Mensal como base de disputa.

Com a nova redação, fica estabelecido que:

- **Valor de Entrada (Admissibilidade):** Outorga Fixa de R\$ 100.000,00 (Não entra em disputa).
- **Objeto de Disputa (Lances):** Percentual de Outorga Mensal (Incidente sobre a Receita Bruta).

3. ITEM: ÍNDICE DE REAJUSTE DAS TARIFAS

Documento de Origem: Minuta do Contrato (Cláusula 29) e Projeto Básico

Redação Anterior: "Os valores das TARIFAS poderão ser reajustados mediante solicitação da concessionária, acompanhada do devido estudo técnico..." (Omissão de índice específico).

Nova Redação: "Os valores das TARIFAS serão reajustados anualmente pela variação do IPCA/IBGE acumulado nos últimos 12 meses, mediante solicitação da concessionária. O pedido será submetido à análise do PODER CONCEDENTE para conferência dos cálculos e verificação do cumprimento das obrigações contratuais, sendo o reajuste formalizado por meio de ato do Chefe do Poder Executivo"

Justificativa: Sanar a omissão de índice oficial, garantindo segurança jurídica e o equilíbrio econômico-financeiro do contrato (Art. 25, §1º da Lei 14.133/2021).

4. ITEM: HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO AOS SÁBADOS

Documento de Origem: Caderno Econômico-Financeiro e Minuta do Contrato (Cláusula 19.1.3.2.)

Redação Anterior: Divergência entre documentos citando encerramento às 13:00h e às 14:00h.



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS
**TRÂNSITO, TRANSPORTE
E MOBILIDADE**

Nova Redação: "O horário de funcionamento e operação do sistema de estacionamento rotativo aos sábados será das 08:00h às 14:00h."

Justificativa: Padronização da jornada operacional em todos os instrumentos para evitar erros de cálculo na composição de custos de pessoal pelas licitantes.

5. ITEM: PROPORÇÃO DE PONTOS DE VENDA (PDV)

Documento de Origem: Projeto Básico e Caderno Técnico-Operacional

Redação Anterior: Menções genéricas ou proporções variáveis dependendo do anexo consultado.

Nova Redação: "A concessionária deverá observar estritamente a proporção mínima de 1 (um) Ponto de Venda (PDV) para cada 50 (cinquenta) vagas implantadas."

Justificativa: Uniformização da premissa de investimento (Capex) e custo operacional (Opex) para garantir a isonomia no julgamento das propostas.

6. ITEM: CONSIDERAÇÕES SOBRE O DECRETO MUNICIPAL Nº 6.160/2026

Informamos que está em curso a alteração do Decreto Municipal nº 6.160/2026 para remover vedações tecnológicas que conflitavam com o Projeto Básico. A nova redação do edital já pressupõe a vigência dessa alteração normativa, assegurando a legalidade da solução tecnológica exigida.

CONCLUSÃO

A presente retificação visa conferir segurança jurídica absoluta ao Município de Patos de Minas, eliminando riscos de "apagão de dados" ou interpretações dúbias que poderiam afastar licitantes ou gerar pedidos de reequilíbrio contratual precoce.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
gov.br OCIMAR ANTONIO DE LIMA
Data: 19/03/2026 10:20:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

OCIMAR ANTONIO DE LIMA

Secretário Municipal de Trânsito, Transporte e Mobilidade

Documento assinado digitalmente
gov.br PAULO SERGIO DUARTE
Data: 19/03/2026 11:32:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Diretor de Trânsito



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS
**TRÂNSITO, TRANSPORTE
E MOBILIDADE**

Ofício nº 077/2026 – SETRAM

Patos de Minas, data assinatura eletrônica.

Ilmo. Sr.

Ricardo Caetano de Almeida

Agente de Contratação

Município de Patos de Minas

Assunto: Solicitação de Retificação do Item 1.4 do Projeto Básico – Concessão do Sistema de Estacionamento Rotativo

Prezado Senhor,

Considerando o processo licitatório referente à **CONCESSÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE IMPLANTAÇÃO, GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO PAGO NO MUNICÍPIO DE PATOS DE MINAS**, vimos, por meio deste, solicitar a retificação do item 1.4 do Projeto Básico.

O referido item atualmente dispõe que:

“A quantidade de vagas poderá sofrer ajustes de até 5%, para mais ou para menos, em função de adequações viárias, obras públicas ou alterações regulamentares, desde que ancorada em fundamentos de direito público, preservando o equilíbrio econômico-financeiro e exigindo motivação técnica formal pela SETTRAM.”

Todavia, após análise técnica mais aprofundada acerca da dinâmica do sistema viário municipal, verificou-se que o limite de 5% mostra-se restritivo frente à necessidade de adaptação do sistema de estacionamento rotativo às constantes intervenções urbanas, tais como requalificações viárias, alterações de circulação, implantação de novos equipamentos públicos e ajustes regulatórios supervenientes.

Nesse contexto, a ampliação da margem de ajuste para até 10% revela-se mais adequada à realidade operacional do serviço, conferindo maior flexibilidade administrativa para adequação do

Rua Vereador João Pacheco, 377 – Santo Antônio; CEP: 38700-551.
Telefone: (34) 3822-9736 E-Mail: planejatransito@patosdeminas.mg.gov



PREFEITURA DE PATOS DE MINAS
TRÂNSITO, TRANSPORTE
E MOBILIDADE

sistema, sem comprometer a segurança jurídica do contrato, uma vez que permanece resguardado o dever de motivação técnica formal e a obrigatoriedade de preservação do equilíbrio econômico-financeiro, nos termos da legislação vigente, especialmente da Lei nº 14.133/2021.

Importante destacar que tal alteração não implica modificação substancial do objeto, mas apenas o aperfeiçoamento de cláusula de gestão contratual, garantindo maior eficiência na prestação do serviço público e melhor atendimento ao interesse coletivo.

Diante do exposto, solicitamos a retificação do item 1.4, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“A quantidade de vagas poderá sofrer ajustes de até 10%, para mais ou para menos, em função de adequações viárias, obras públicas ou alterações regulamentares, desde que ancorada em fundamentos de direito público, preservando o equilíbrio econômico-financeiro e exigindo motivação técnica formal pela SETTRAM.”

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

OCIMAR ANTONIO DE LIMA

Secretário Municipal de Trânsito, Transporte e Mobilidade

Ofício 077 26 pdf

Código do documento 86129842-b3d9-4c1d-896e-8aa8a3fa5268



Assinaturas



OCIMAR ANTÔNIO DE LIMA
ocimar@patosdeminas.mg.gov.br
Assinou

OCIMAR ANTÔNIO DE LIMA

Eventos do documento

24 Mar 2026, 08:05:41

Documento 86129842-b3d9-4c1d-896e-8aa8a3fa5268 **criado** por GERÊNCIA DE COMPRAS - PREFEITURA (0a111dde-fc1a-43df-8d0a-44bcc74bf314). Email:compras@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-24T08:05:41-03:00

24 Mar 2026, 08:06:16

Assinaturas **iniciadas** por GERÊNCIA DE COMPRAS - PREFEITURA (0a111dde-fc1a-43df-8d0a-44bcc74bf314). Email:compras@patosdeminas.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2026-03-24T08:06:16-03:00

24 Mar 2026, 08:15:09

OCIMAR ANTÔNIO DE LIMA **Assinou** (b99e23e7-5f33-4d94-8926-ff69dcd50333) - Email:ocimar@patosdeminas.mg.gov.br - IP: 177.173.193.43 (177-173-193-43.user.vivozap.com.br porta: 45176) - [Geolocalização: -25.4337009 -49.2752518](#) - Documento de identificação informado: 734.960.736-91 - DATE_ATOM: 2026-03-24T08:15:09-03:00

Hash do documento original

(SHA256):41ad7a0c5642cc05a87874a8cc20ada6dc172fce907c2092be134d366b0a7b13

(SHA512):ad540e597f29e30a11e9594a5d5e47ba8524f6d38f67d2e320ad07542b21fe2cc6c6082ab6f6e765034f181553316f8129a540fe615eb1114a697194537ec371

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.